



# Borrador de la visión y principios rectores

La Visión refleja las aspiraciones de la comunidad para el futuro de Fairfield. Es un resumen de los objetivos compartidos que debe alcanzar el Plan General. Los Principios Rectores se basan en la Visión y proporcionarán una guía para las políticas detalladas en el Plan General. La Visión y los Principios Rectores se basan en los aportes de los talleres comunitarios y el alcance comunitario, una encuesta en línea, entrevistas específicas y un taller conjunto del Concejo Municipal y la Comisión de Planificación.

## BORRADOR DE LA VISIÓN DEL PROYECTO

**Fairfield se basa en sus puntos fuertes y florece hasta convertirse en una ciudad vibrante \* completa, admirada por sus:**

- vecindarios agradables, accesibles a pie y costos asequibles
- • conexiones a espacios abiertos;
- • prosperidad económica y oportunidades laborales;
- • estabilidad y equidad social; y
- • opciones culturales, de entretenimiento y recreación.

\* Una "ciudad completa" tiene todo lo que la gente necesita: trabajos, hogares, lugares para comprar, divertirse e ir a la escuela.



## BORRADOR DE PRINCIPIOS RECTORES

### 1. PROMOCIONE FAIRFIELD COMO UNA COMUNIDAD DE VECINDARIOS VIBRANTES, DIVERSOS Y CONECTADOS, CON FÁCIL ACCESO A COMPRAS, ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN.

Enfocar el crecimiento en áreas que ya están conectadas a los servicios de la ciudad. Fomente una **combinación de usos de la tierra**, como oficinas, supermercados, cafeterías y cuidado de niños, combinados con viviendas para crear vecindarios agradables donde los residentes tengan acceso a todo lo que necesitan.

### 2. MEJORE LA RED DE TRANSPORTE DE FAIRFIELD CON INSTALACIONES SEGURAS Y CONECTADAS PARA CAMINAR Y BICICLETA, TRÁNSITO PÚBLICO ACCESIBLE Y CONFIABLE Y NUEVA TECNOLOGÍA DE TRANSPORTE.

Cree más **opciones de viaje** para diferentes tipos de transporte, como caminar y andar en bicicleta. Hacer las carreteras más seguras para todos los usuarios. **Mejorar las conexiones para todos los residentes**, incluso para las personas que no conducen. Promover la sostenibilidad. Planifique **nuevas tecnologías de transporte**, como la carga de vehículos eléctricos. Cree paisajes urbanos que sean animados y agradables para las personas que caminan.

### 3. LOGRAR UNA ECONOMÍA LOCAL COMPETITIVA QUE OFRECE OPORTUNIDADES A TODOS LOS RESIDENTES.

**Aprovechar las fortalezas existentes para atraer a otras industrias** que encajen bien, incluidas las empresas ecológicas. Brindar **capacitación laboral y oportunidades laborales** a los residentes locales.





#### 4. PROMOVER LA VIVIENDA Y APOYAR UNA AMPLIA GAMA DE TIPOS DE VIVIENDA PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE TODAS LAS PERSONAS.

Aumentar **la oferta y la variedad de viviendas** para apoyar las necesidades actuales y futuras a medida que la población de Fairfield crece, envejece y se vuelve más diversa. Los residentes de edad avanzada, los trabajadores principiantes, los propietarios de vivienda por primera vez, las familias militares, los estudiantes y los jóvenes, los residentes sin vivienda y los niños que crecen en Fairfield tendrán acceso a **viviendas a costos asequibles y de calidad** que se adaptan a sus necesidades.

#### 5. PRESERVAR EL ESTATUS DE FAIRFIELD COMO UNA COMUNIDAD DISTINTIVA RODEADA Y CONECTADA A ESPACIOS ABIERTOS Y AGRICULTURA.

Preservar **el entorno natural, agrícola y de espacios abiertos** de Fairfield y ampliar las conexiones con los espacios abiertos y los parques regionales. Promover las conexiones entre los productores locales y el sistema alimentario local y brindar oportunidades para que los residentes y visitantes experimenten y aprendan sobre **la ecología y la agricultura** de Fairfield.

#### 6. ÉNFASIS EN LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.

Abordar enérgicamente las causas y efectos del **cambio climático**. El cambio climático y el clima extremo son una amenaza para Fairfield, como lo demuestran los recientes incendios forestales en los límites de la ciudad. En 2050, Fairfield será líder en **sostenibilidad**.

#### 7. LOGRAR UNA COMUNIDAD SANA Y SEGURA PARA TODOS.

Asegurarse de que Fairfield sea un lugar donde **todos puedan vivir una vida larga, saludable y llena de oportunidades**. Cada residente de Fairfield tendrá acceso a parques, lugares seguros y asequibles para vivir, buenos trabajos y escuelas de alta calidad y tiendas que satisfagan las necesidades básicas.

#### 8. APROVECHAR LOS PLANES ESPECÍFICOS DE HEART OF FAIRFIELD Y TRAIN STATION (ESTACIÓN DE TREN) PARA TRANSFORMAR EL CENTRO DE LA CIUDAD Y LAS CALLES PRINCIPALES EN DESTINOS URBANOS ATRACTIVOS Y TRANSITABLES.

Fomentar el desarrollo de pequeñas empresas, los espacios verdes, los entornos comunitarios y una variedad de tipos de viviendas para todos los residentes y visitantes del **centro**. Conecte el desarrollo dentro del área de la **estación de tren de Fairfield** con el centro de Fairfield a través de instalaciones de tránsito, bicicletas y peatones.

#### 9. FOMENTAR UNA COMUNIDAD FUERTE Y UN SENTIDO DE PERTENENCIA CELEBRANDO Y MOSTRANDO LA DIVERSIDAD DE FAIRFIELD.

**Celebre la diversidad de Fairfield** apoyando eventos y programas, negocios locales que son importantes para las etnias y culturas de Fairfield, y espacios comunitarios que brindan actividades seguras, inclusivas, atractivas y divertidas para residentes de diversos orígenes.

